

**A LAMA****A N U N C I O**

Solicitada pola empresa “Excavaciones y construcciones Manuel Pérez Portela, S.L.”, a devolución da fianza constituída en garantía das obras de “Depuradora y red de saneamiento en polígono industrial Racelo”, obra nº 423/2004, incluída no Programa Operativo Local, anualidade 2004, expónse ao público o expediente polo prazo de quince días, contados a partir da publicación do presente edito no Boletín Oficial da provincia, a efectos de exame e reclamacións.

A Lama, 26 de febreiro de 2008.—O alcalde,  
Jorge Canda Martínez. **2008002454**

\* \* \*

**MARÍN****A N U N C I O**

Transcurrido o prazo de exposición ao público e ao non ter presentado ningunha reclamación considérase aprobada definitivamente a “Ordenanza reguladora do deber de conservación de edificacións e terreos nas condicións de funcionalidade, seguridade e ornato público, segundo o seu destino”, de acordo co artigo 49 da Lei de Bases de Réxime Local, conforme o establecido no art. 70.2 do citado texto legal faise público o texto íntegro da mesma:

**ORDENANZA REGULADORA DO DEBER  
DE CONSERVACIÓN DE EDIFICACIÓNS E TERREOS  
NAS CONDICIÓNNS DE FUNCIONALIDADE,  
SEGURIDADE E ORNATO PÚBLICO,  
SEGUNDO O SEU DESTINO**

**TÍTULO 1º.—DISPOSICIÓNNS XERAIS**

*Artigo 1.—Competencia.*—A presente Ordenanza dítase en virtude da potestade regulamentaria recoñecida dentro do ámbito das súas competencias ós municipios do artigo 4 da Lei 7/85, de 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local, en relación co preceptuado no artigo 9 da Lei 8/07 do Solo, artigo 199 da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e artigo 24 e ss. do Regulamento de Disciplina Urbanística de Galicia, 1/99.

*Artigo 2.*—Esta Ordenanza ten a natureza de Ordenanza de Policía Urbana, non ligada a unhas directrices de planeamento concreto por vir referida a aspectos de salubridade, seguridade, ornato e puramente técnicos.

*Artigo 3.*—A efectos desta Ordenanza teranse en consideración os solos urbanizados consonte ó dis-

posto no artigo 12.3 da Lei do Solo, 8/2007 e no artigo 16 da Lei de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, Lei 9/2002,

*Artigo 4.*—Suxeitos obrigados: As obrigas de limpeza e valado contidas nesta Ordenanza recaerán nos supostos de separación do dominio directo e do útil no titular do dominio útil. Se os solares ou parcelas estiveran gravados con dereitos de usos ou usufructos, ou cedidos en arrendamento, recaerá sobor do usuario, usufructuario ou arrendatario, respectivamente, como sustituto do propietario. No derradeiro caso o propietario virá obrigado a tolerar as obras de valado.

No suposto de solares e terreos sobor dos que pesen herdanzas aínda non partidas e adxudicadas, bastará notificar a un dos herdeiros coñecidos, considerándose a ditos efectos como representante da comunidade hereditaria.

As mesmas regras aplicaranse ás persoas xurídicas.

*Artigo 5.*—O Alcalde exercerá a inspección dos solares e terreos do termo municipal para comprobar o cumprimento das condicións establecidas na presente Ordenanza.

Os membros da Policía local, no exercizo das súas funcións, terán a tódolos efectos legais, o carácter de axentes da autoridade.

**TÍTULO 2º.—LIMPEZA DE TERREOS  
E SOLARES**

*Artigo 6º.*—Prohíbese o vertido de lixo e residuos sólidos de calquera tipo en solares e en zoas libres de propiedade pública ou privada.

Manteranse cun grado de limpeza que impida a presenza de insectos, parásitos, roedores, animais vagabundos e semellantes que poidan ser causa de infección ou perigo para as persoas.

*Artigo 7º.*—Os propietarios de toda clase de terreos teñen a obriga de mantelos en condicións de seguridade, salubridade e ornato público, libres de residuos sólidos urbanos, refugallos ou cascallos, vindo obrigados a realizar os traballos precisos para conservar ou repoñer ditas condicións. Isto inclúe o deber de desratización, desbroce e desinfección. Asemade, protexeranse ou eliminaranse os pozos ou desniveis que poidan existir e ser causa de accidente.

*Artigo 8º.*—En caso de incumprimento das obrigas recollidas nos artigos anteriores o Alcalde, de oficio ou a solicitude de persoa interesada, iniciará o procedemento para dictar unha orde de execución nos termos dos artigos 26 a 31 do RDUG 1/99, poñéndoo en coñecemento do propietario ou propietarios do terreo, construción ou edificación. Previo informe dos Servizos técnicos, con audiencia ós interesados, dictará resolución, sinalando as deficiencias existentes, ordeando as medidas precisas

para subsanalar e fixando un prazo para a súa execución.

Na resolución que impoña a orde de execución, requiriráselle ó obrigado ou ó seu administrador, para que proceda á execución da orde efectuada que significándolle que de non cumprila, levarase a cabo polo Concello a través do procedemento de execución forzosa previsto na Lei de Bases do Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, artigos 96 e seguintes.

Todo elo sen prexuízo da incoación do preceptivo procedemento sancionador.

### TÍTULO 3º.—DO VALADO DE SOLARES E PARCELAS SEN EDIFICAR

*Artigo 9.*—O valado ó que fai referencia este título terá a consideración de obra suxeita a previa licenza.

*Artigo 10.*—O valado será obrigatorio en solo urbano, teña ou non a condición de solar. Tratándose de obras en execución será obrigatorio en solo urbano e de núcleo rural.

O peche e valado de terreos que colinden con espazos públicos deberá situarse na alineación oficial ou no seu defecto na consolidada.

A obriga de valar por razóns de seguridade, salubridade e ornato pode extenderse as fincas rústicas, incluídas melloras das mesmas,.

*Artigo 11.*— Do mesmo xeito será obriga do propietario efectuar a reposición do valado cando por calquera causa sufrira desperfectos ou deterioro ou fora obxecto dunha demolición total ou parcial. A reposición axustarase ao disposto na presente Ordenanza e do mesmo seixo está suxeita a licenza municipal.

*Artigo 12.*—Os peches e valados en solo rústico de especial protección, non poderán lesionar o valor específico que se queira protexer.

Nos lugares de paisaxe aberta e natural, sexa rural ou marítima, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos ou tradicionais, e nas inmediacións das estradas e camiños de traxecto pintoresco, non se permitirá que os peches e valados limiten o campo visual para poder contemplar as beleza naturais, rompan a harmonía da paisaxe ou desfiguren a perspectiva propia do mesmo.

*Artigo 13.*—*Condición dos valados e peches de parcelas*

Os peches de terreos non edificados en solo urbano faranse cunha parede cega en fábrica de ladrillo ou bloque, que cubra toda a lonxitude da fachada e cunha altura de 3,00 metros, revestida pola cara exterior e pintada en cor branco, salvo que na licenza ou na orde de execución os técnicos municipais fixen unha cor distinta. O peche contará cun

oco de paso protexido con porta coas debidas condicións de resistencia e seguridade, e de dimensións tales que permita as operacións de limpeza e retirada dos posibles residuos.

Os locais en planta baixa dos edificios, ate o seu acondicionamento definitivo, pecharanse con fábrica de ladrillo ou bloque, revestido pola cara exterior e pintada coas mesmas cores da fachada do edificio, ou as que determinen os técnicos municipais en caso de orde de execución. En caso de deixar ocos de ventilación, éstos situaranse unicamente na franxa superior cunha altura máxima de 30 cm e protexidos con malla ou material semellante que impida a entrada de animais e o vertido de lixo no interior.

O oco de paso estará protexido igual que no caso anterior.

Os valados de obras en execución, tanto en solo urbano como de núcleo rural faranse de xeito provisional con taboleiros de madeira ou metálicos pintados, fixados de xeito seguro e cunha altura de 2,50 m. En caso de que ocupe parte ou a totalidade das beirarrúas, habilitarase un paso seguro cunha largura mínima de 90 cm. A ocupación da vía pública está suxeita á previa autorización.

Nos valados en solo rústico por motivos de seguridade terase en conta a súa especial condición de solo protexido e unicamente se permitirán os peches provisionais de postes sen cimentación e arame. Calquer outro peche deberá ir precedido da correspondente licenza municipal e se lle aplicará a ordenanza correspondente no momento de solicitala.

*Artigo 14.*—En calquer tipo de valado e peche de terreo ou planta baixa estará prohibida a colocación de publicidade ou murais agás proposta unitaria e autorización expresa do concello.

*Artigo 15.*—No caso de incumprimento do establecido nos artigos anteriores o Alcalde, de oficio ou a instancia de calquera interesado, ordenará a execución do valado ou peche, indicando na Resolución os requisitos e o prazo de execución, previo informe dos Servizos Técnicos e oído o propietario.

Na Resolución, asemade, requirirase ó obrigado ou ó seu administrador para que proceda á execución da orde efectuada que, de non cumprila, levarase a cabo polo Concello a través do procedemento de execución forzosa previsto na Lei de Bases do Réxime Xurídico das Administracións Públicas e Procedemento Administrativo Común, art. 96 e seguintes

A orde de execución equivale á concesión da licenza para a realización da actividade ordeada.

Todo elo sen prexuízo da incoación do preceptivo procedemento sancionador.

## TÍTULO 4º.—ORNATO DAS FACHADAS E MEDIANEIRAS

*Artigo 16.*—Os propietarios de edificios de todo tipo e uso deberán mantelos nas axeitadas condicións estéticas e de seguridade, procedendo ó adecentamento e reparación daquelas fachadas que se atopen en condicións non axeitadas.

As fachadas e medianeiras das construcións deberán manterse adecentadas, mediante a súa limpeza, pintura, reparación ou reposición dos seus materiais de revestemento. Igual condición deberán presentar as carpinterías, peches, rótulos, toldos e demais elementos superpostos das fachadas.

A rehabilitación de fachadas e medianeiras, cando se trate de obras de pintura, revoco ou eventuais reparacións de instalacións ou elementos decorativos e non altere nin a estrutura nin o uso do edificio, terá carácter de obra menor suxeita a licenza.

*Artigo 17.*—Ós efectos do disposto no artigo precedente, o Concello, de oficio ou a instancia de calquera interesado, poderá dictar obras de execución que obrigará ós propietarios de bens inmobles a realizar as obras que determinen os Servizos Técnicos.

A orde de execución equivale a concesión da licenza para realizar a actividade ordenada agás sexa necesaria a presentación de documentación e intervención técnica.

No suposto de incumprimento da orde de execución farase ésta efectiva polo Concello pola vía da execución forzosa prevista na Lei de Bases do Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, artigos 96 e seguintes.

Todo elo sen prexuízo da incoación do preceptivo procedemento sancionador.

## TÍTULO 5º.—INFRACCIÓN E SANCIÓNS

*Artigo 18.*—Constitúe infracción urbanística leve o incumprimento da orde de execución das obras necesarias para manter os terreos e edificacións nas condicións de seguridade, salubridade e ornato público, tal como dispón o artigo 217.4 da Lei de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, Lei 9/2002.

*Artigo 19.*—Do incumprimento das ordes de execución de peche e valado de terreos, así como das relativas á restauración de fachadas, serán responsables os propietarios dos inmobles, e do incumprimento das ordes de execución, da limpeza de terreos e solares por razóns de salubridade, hixiene e ornato, serán responsables as persoas que teñan o dominio útil.

*Artigo 20.*—O órgano competente para a resolución do procedemento sancionador é o Alcalde, conforme dispón o artigo 21.1.k) da Lei 7/85 de 2 de abril.

*Artigo 21.*—A potestade sancionadora exercerase mediante o procedemento establecido no Regulamento do procedemento para o exercicio da potestade sancionadora aprobada por Real Decreto 1398/93, de 4 de agosto.

## TÍTULO 6º.—RECURSOS

*Artigo 22.*—Contra as resolucións da Alcaldía nas que se recollan as ordes de execución, que poñan fin á vía administrativa, cabe interpoñer recurso de reposición e contencioso administrativo, previa comunicación a este Concello, nos termos do artigo 110.3 da Lei de Bases de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común.

## DISPOSICIÓN TRANSITORIA

Fixáse en seis meses, dende a entrada en vigor da presente Ordenanza, o tempo no que os propietarios poderán axeitar as súas propiedades o disposto na mema.

## DISPOSICIÓN DERRADEIRA

A presente Ordenanza que consta de 22 artigos e unha Disposición final entrará en vigor unha vez aprobada definitivamente polo Concello e publicado o seu texto completo no Boletín Oficial da Provincia transcorrido o prazo previsto no artigo 65.2 da Lei 7/85 de 2 de abril.

## PROPOSTA DO CONCELEIRO-DELEGADO DE URBANISMO CH/0500 EXPTE.: 284/07-ORDENANZA

Coa finalidade de regula-la obriga de todo propietario de conservar e mante-las condicións de funcionalidade, seguridade e ornato público, tanto das construcións como dos terreos; esta concellalía propón á Alcaldía:

- Aproba-la “Ordenanza reguladora do deber de conservación de edificacións e terreos nas condicións de funcionalidade, seguridade e ornato público, segundo o seu destino”, segundo o texto que figura como anexo a esta proposta.

Marín, 25 de outubro de 2007.—O Concelleiro-Delegado, Xosé M<sup>a</sup> Vilaboa Ramos. **2008002476**

\* \* \*

## AS NEVES

## E D I C T O

Incoado expediente de actividades para a instalación dun depósito aéreo de gas propano de 2,45 m<sup>3</sup> para 4 vivendas unifamiliares adosadas en Entrecins-Claveiro, As Neves, a instancia de don Arturo Rodríguez González, cumprindo co disposto polo artigo 30.2.a) do Regulamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas e Perigosas (D.2424/61, de 30 de novembro) en relación co arti-