

ÍNDICE

1. CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE 2

2. PLANIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS 2

3. PLAN DE OBRA..... 2

En el diagrama de Gantt que se adjunta seguidamente, se propone una secuencia y duración de las principales actividades que conforman la obra proyectada.

1. CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE

Dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 123 de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobada según Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, en cuyo apartado “e” se especifica que los proyectos de obras deberán comprender un programa de desarrollo de los trabajos en tiempo y coste óptimo, de carácter indicativo, se elabora el correspondiente Programa de Trabajos. En el mismo se reflejan las actividades más significativas de la obra, su duración y una valoración económica de los trabajos realizados cada mes.

2. PLANIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS

En primer lugar se contemplan las principales actividades de la obra y la duración de cada una de éstas teniendo en cuenta que habrá diferentes equipos de trabajo y por lo tanto las actividades se van a ir concatenando.

Descripción de las obras:

- Actividades previas
- Red de saneamiento (pluviales y residuales)
- Red de abastecimiento
- Red de alumbrado público
- Pavimentación
- Mobiliario urbano
- Señalización viaria
- Jardinería y riego automático

Los trabajos se iniciarán con la retirada de los elementos urbanos, y con las demoliciones de los pavimentos existentes, acondicionando el terreno para dejar la calle debidamente explanada y rasanteada.

Una vez iniciadas las demoliciones, se empezarán las excavaciones de zanjas para la instalación de los servicios de saneamiento, abastecimiento, alumbrado público y red de riego, con su posterior relleno y compactación.

A medida que se van adelantado las instalaciones se empiezan los trabajos de pavimentación.

Durante la fase final de los trabajos se llevará a cabo la sustitución de los brazos en fachada de los puntos de alumbrado público y la colocación de mobiliario, señalización viaria, jardinería y acabados, etc.

Durante las obras, y muy especialmente durante la excavación y retirada de tierras, se cuidará de la limpieza de las calles adyacentes.

Se considera necesario y suficiente un plazo de ejecución de SEIS (6) MESES.

En cualquier caso, el Contratista podrá proponer planificaciones alternativas que deberán ser aprobadas por la Dirección Facultativa, y que en ningún caso podrán rebasar el plazo anteriormente indicado.

3. PLAN DE OBRA

DESCRIPCIÓN DE LA UNIDAD	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	TOTALES
ACTIVIDADES PREVIAS							31.968,56
Desmontaje de elementos urbanos							5.128,30
Demolición de pavimento							12.253,07
Fresado de pavimento							14.587,19
RED DE SANEAMIENTO							124.234,70
· AGUAS PLUVIALES							56.679,25
Excavación zanja, relleno y entibación							7.801,20
Instalación de canalizaciones PVC							21.405,36
Pozos, sumideros y conexiones							27.472,69
· AGUAS RESIDUALES							67.555,45
Excavación zanja, relleno y entibación							7.563,76
Instalación de canalizaciones PVC							12.903,00
Pozos, acometidas y conexiones							21.297,35
Rehabilitación colector existente							25.791,34
RED DE ABASTECIMIENTO							59.881,20
Excavación zanja, relleno y entibación							6.142,12
Instalación de canalización fundición							37.523,99
Pozos, acometidas y conexiones							16.215,09
ALUMBRADO PÚBLICO							56.318,04
Canalizaciones y obras de fábrica							14.990,83
Instalación de nuevos brazos fachada							9.603,36
Instalación refuerzos pasos peatones							17.793,72
Instalación de cableado y conexionado							13.930,13
PAVIMENTOS							142.234,39
· PEATONAL							92.873,02
Subbase de zahorra artificial							5.646,43
Base de hormigón en masa							22.305,60
Bordillo de granito 30x15 cm							24.615,12
Pavimento de losas de granito							20.680,18
Pavimento losas hormigón prefabr.							19.625,69
· CALZADA							49.361,37
Rigola de hormigón HM-20							2.833,83
Pavimento aparcamiento hormigón							14.382,82
Pavimento MBC							32.144,72
MOBILIARIO URBANO							7.863,83
Alcorques de granito							2.478,93
Papeleras y marquesina							5.384,90
SEÑALIZACIÓN							5.582,55
· SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL							2.700,62
· SEÑALIZACIÓN VERTICAL							2.881,93
JARDINERÍA Y RIEGO AUTOMÁTICO							4.703,92
Canalizaciones y obras de fábrica							3.721,33
Plantaciones							982,59
VARIOS							15.000,00
Imprevistos							15.000,00
SEGURIDAD Y SALUD							9.147,65
Seguridad y salud							9.147,65
GESTIÓN DE RESIDUOS							19.716,38
Gestión de residuos							19.716,38
CONTROL DE CALIDAD							4.814,66
Control de calidad							4.814,66
PRODUCCIÓN MENSUAL E.M.	63.119,61	65.062,03	70.926,58	76.923,01	67.855,80	137.578,85	
PRODUCCIÓN MENSUAL AL ORIGEN E.M.	63.119,61	128.181,64	199.108,22	276.031,23	343.887,03	481.465,88	

El diagrama de Gantt correspondiente al Plan de Obra propuesto en este apartado tiene carácter indicativo, el Contratista deberá hacer un estudio antes del inicio de las obras y podrá proponer planificaciones alternativas ajustadas a los equipos que disponga para los trabajos, etc. Estas planificaciones alternativas deberán ser aprobadas por la Dirección Facultativa, y en ningún caso podrán rebasar el plazo anteriormente indicado de SEIS meses.

Pontevedra, febrero de 2017

Fdo: Ana López Villanueva

Ingeniera Técnica de Obras Públicas
Colegiada nº 9572