524.600
524.700
524.800
524.900
525.000
525.100
525.200
525.300
525.400
4.693.500
4.693.400
4.693.300
4.693.200
4.693.100
4.693.000
S.X.-51
H≤4,50m
edif.≤1,25m²t/m²s
D.4
D.5
D.8
C17
D.2
V.E.
E13
H≤7,40m
ocup.≤80%
D.2
D.4
D.8
S.X.-7
S.X.-18
D.4
D.6
D.7
D.8
H≤12,00m
edif.≤2,00m²t/m²s
E49
PO-313
ESTUDO DETALLE PREVIO
edif.≤4,20m²t/m²s
E50
S.X.-19
D.3
D.7
D.8
H≤19,00m
S.L. S.U.N.C. P-17 equip.1
H≤4,50m
edif.≤1,00m²t/m²s
S.L. S.U.N.C. P-17.1
PASAXE
S.L. S.U.N.C. P-18
S.L. S.U.N.C. P-18 equip.1
D.1
D.3
D.4
D.5
D.6
D.7
D.8
H≤7,20m
edif.≤1,50m²t/m²s
S.L. S.U.N.C. P-17 equip.2
S.U.N.C. P-17
S.U.N.C. P-18
H≤7,00m
edif.≤1,20m²t/m²s
S.U.N.C. P-19
S.L. S.U.N.C. P-19.1
S.L. S.U.N.C. P-19.2
S.L. S.U.N.C. P-19.3
S.L. S.U.N.C. P-19.4
S.L. S.U.N.C. P-19.5
S.L. S.U.N.C. P-19.6
PEATONAL
S.X.-V- S.U.N.C. P-19
NOVA CONDUCIÓN DO RÍO AO AIRE LIBRE
S.U.N.C. P-21
S.L. S.U.N.C. P-21.1
S.L. S.U.N.C. P-21 equip.1
S.U.N.C. P-20
S.L. S.U.N.C. P-20.1
S.U.N.C. P-22
S.L. S.U.N.C. P-22.1
S.L. S.U.N.C. P-22 equip. 1
H≤10,20m
edif.≤2,00m²t/m²s
edif.≤1,55m²t/m²s sobre totalidade de la parcela incluso uso complementario
S.L.-31
S.L.-12
S.L. S.U.D. R-2.1.1
S.L. S.U.D. R-2.1.2
S.L. S.U.D. R-2.1.3
S.L. S.U.D. R-2.1.4
S.U.D. R-2.1
H≤10,20m
edif.≤2,00m²t/m²s
S.L. S.U.D. R-2.1 equip.1
S.X.-20
S.U.D. R-2.2
S.L. S.U.D. R-2.2.1
S.L. S.U.D. R-2.2.2
S.L. S.U.D. R-2.2.3
S.L. S.U.D. R-2.2.4
S.L. S.U.D. R-2.2.5
S.L. S.U.D. R-2.2 equip.1
H≤7,40m
edif.≤1,50m²t/m²s
LIÑEA DE NICHOS
S.L. S.U.D. R-2.2 equip.2
S.X.-21
S.X.-V- S.U.D. R-2.1
S.X.-V- S.U.N.D. -1
S.U.N.D. -1
S.U.N.C. P-16
S.L. S.U.N.C. P-16
S.L. S.U.N.C. P-16 equip.1
D.6
(ao aire libre)
S.X.-15
S.L.-13
S.X.-17
BARRIADA SUBOFICIALES DE LA ARMADA
IGUAL ALTURA EDIFICIO COLINDANTE
H=edificio colindante
E.E.
H≤4,60m
RÚA DA ESTRADA
RÚA BUSTO DE ARRIBA
EXTE
17,95
38,00
32,31
30,25
39,05
15,00
17,50
25,80
34,60
31,13
35,90
28,30
22,60
37,65
34,15
29,95
24,45
19,00
24,05
18,50
14,50
22,25
24,50

ALIÑACIÓNS
LÍMITE ENTRE ÁREAS DE ORDENACIÓN
H≤10,00m ALTURA EN FACHADA
LÍMITE ENTRE ALTURA E/OU EDIFICACIÓN
LÍMITE DE SOLO URBANO
POLÍGONO (S.U.N.C.)
DELIMITACIÓN DE POLÍGONOS (S.U.D.)
SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO (S.U.N.D.)

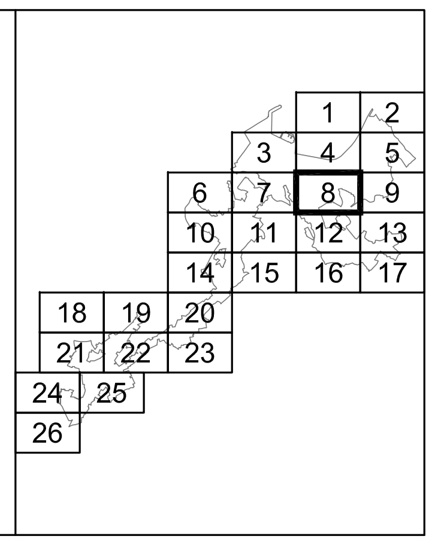
Nº USO RESIDENCIAL XENÉRICO
Nº USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
USO COMPLEMENTARIO
USO RESIDENCIAL XENÉRICO CON ORDENANZA ESPECÍFICA
USO DOTACIONAL PÚBLICO
USO DOTACIONAL PRIVADO

D.1 ADMINISTRATIVO	D.5 RECREATIVO - ESPECTÁCULOS
D.2 RELIXIOSO	D.6 DEPORTIVO
D.3 SANITARIO - ASISTENCIAL	D.7 SERVIZOS
D.4 CULTURAL - DOCENTE	D.8 POLIVALENTE

ZONA LIBRE DE USO E DOMINIO PRIVADO
ZONA LIBRE DE USO E DOMINIO PÚBLICO
VIARIO
S.X. SISTEMA XERAL
SISTEMA XERAL VIARIO EN S.U.N.C. E S.U.D.
V.E. VOLUME EXISTENTE
(con referencia ao catálogo)

E.E. EDIFICACIÓN EXISTENTE
Ω ELEMENTO SINGULAR PROTEXIDO
(con referencia ao catálogo)
RASANTE

A ZONAS CON INTERESE PATRIMONIAL, ARTÍSTICO OU HISTÓRICO
ÁMBITO DE INTERESE DE XACEMENTO ARQUEOLÓXICO
● ● ● ● ENTORNO DE PROTECCIÓN A BEN CATALOGADO
• • • • PARCELA CATASTRAL VIXENTE ONDE SE SITÚA


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
MARÍN

FASE:
DÉCIMA. DOCUMENTACIÓN DE TEXTO REFUNDIDO

Vº Bº POLO EQUIPO REDACTOR:

PLANO DE:
ALIÑACIÓNS, PARÁMETROS, XESTIÓN, ORDENACIÓN E USOS EN S.U. E S.U.D. CON DETERMINACIÓNS DENDE EL P.X.O.M.

Vº Bº POLO CONCELLO:

ARQUITECTOS:
ARDID POSADA, CARLOS
AZCARATE SEMINARIO, IGNACIO
DE CABO PASCUAL, JOSÉ IGNACIO

AVOGADO:
SÁNCHEZ SOTO, SILVIA

ENXEÑEIRO CAMIÑOS:
SÁENZ MONTENEGRO, MARCELINO

XEÓGRAFO:
MARTÍNEZ MONTENEGRO, MIGUEL ÁNGEL
(MAGISTER, S.L.)

HISTORIADORA:
MENDIOROZ LACAMBRA, ANA

ECONOMISTAS:
IZCUE & ASOCIADOS CONSULTORES, S.L.

DELINEANTES:
ALTUBE LOSÚA, ISABEL
YANGÜELA GARCÍA, SONIA

CARTOGRAFÍA:
OMEGA CARTOGRAFÍA DIGITAL, S.L.

COLABORADORES:
BIÓLOGO:
LÓPEZ MÁRQUEZ, GONZALO

APROB. INICIAL	APROB. PROVISIONAL	APROB. DEFINITIVA	MODIFICADO	ESCALA	PLANO Nº
26-02-2007 D.O.G. 47 de 07-03-07	20-04-2010	Orde do 27-06-2012 D.O.G. nº130 do 09-07-12	09-07-2012	A1 - 1/1.000 A3 - 1/2.000	APXOU-8