

# MARÍN URBANO PARA VIVIR

24 de marzo de 2023

### ARI

- Declarada 7/07/2011
- 1 convenio pechado.
  - 93.161 € investidos
- 4 convenios en execución
  - 1,25 M€ asignados

### ERRP

- Declarada en 2022
- Asignados 250.000 €
- Previstas: 28 vivendas





## ELABORACIÓN DO LIBRO DO EDIFICIO E REDACCIÓN DE PROXECTOS DE REHABILITACIÓN

**2,86 M€**

**Beneficiarios:** edificios ou vivendas unifamiliares

rematadas antes do ano 2000

**Prazo de execución:** 3 meses dende a concesión

**Actuacións e contía das axudas,** segundo o caso:

	VIVENDAS UNIFAMILIARES E EDIFICIOS DE ATA 20 VIVENDAS	EDIFICIOS DE MÁIS DE 20 VIVENDAS
REDACCIÓN PROXECTOS REHABILITACIÓN INTEGRAL	Ata 18.000 €	Ata 30.000 €
ELABORACIÓN LIBRO EDIFICIO	Ata 1.900 €	Ata 3.500 €

## PROGRAMAS PARA O FINANCIAMENTO DE OBRAS DE EFICIENCIA ENERXÉTICA

### AXUDAS A NIVEL VIVENDA

# 3,87 M€



**Beneficiarios:** vivendas unifamiliares ou vivendas individuais dentro dun edificio

**Actuacións:** pequenas obras de mellora da eficiencia enerxética como cambio de ventás,

mellora do illamento ou substitución da caldeira

**Obxectivo:** redución da demanda de enerxía non renovable nun 30% ou incremento do aforro enerxético nun mínimo do 7%

**Importe subvencionable:** ata o 40% do custo da actuación

**Contía das axudas:** ata 3.000 euros por vivenda

**Prazo de solicitude:** 04/03/2022 ao 14/10/2022

**Prazo de execución:** 12 meses dende a concesión



PROGRAMAS PARA O FINANCIAMENTO DE OBRAS DE EFICIENCIA ENERXÉTICA

AXUDAS A NIVEL EDIFICIO

**36,4 M€**

**Beneficiarios:** edificios ou vivendas unifamiliares

**Actuacións:** renovación de fachadas e cubertas e substitución de equipos de calefacción e auga quente

**Obxectivo:** incremento do aforro enerxético nun mínimo do 30%

**Importe subvencionable:** ata o 100% do custo da actuación

**Contía das axudas:** ata 38.750 euros por edificio se inclúe retirada de amianto e

ata 26.750 euros noutros supostos

**Prazo de execución:** ata 2026

**Bonificacións fiscais**





# REHABILITACION. ACCESIBILIDADE.

Rematadas antes de

2006

UNIFAMILIARES



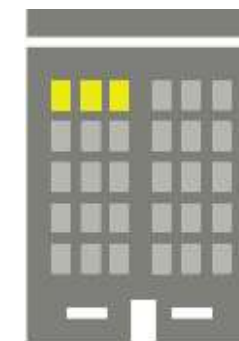
60% do custe  
Límite: 12.500  
€/vivenda

EDIFICIOS  
(intervención no edificio e nas vivendas)



60% do custe  
Límite: 9.000 €/vivenda  
+ 90 €/m<sup>2</sup> locais

VIVENDAS



60% do custe  
Límite: 6.000  
€/vivenda

15.000 € persoas con discapacidade  
18.000 € grado de discapacidade  $\geq$  33 %

## ADQUISICIÓN

### CENTROS HISTÓRICOS



**Centro histórico**  
**6,5 Iprem**  
Prezo: VPA  
Axuda: **20 %**  
Límite: **12.800 €**

**36 anos**  
Aval: **20 %** do  
prezo

### AVAIS





- Programa iniciado en 2023.
- Colaboran administradores de fincas e axentes da propiedade inmobiliaria
- A Xunta proporciona seguros gratuitos de impago, multirrisco do fogar e asistencia xurídica
- Ademais, os propietarios poderán acceder ás axudas do programa Rehaluga: ata 8.000 €



## Axuda Á construción de vivendas en alugueiro social en edificios enerxeticamente eficientes



- Vivendas construídas sobre solo público.
- Ata **700 euros por metro cadrado**, co límite máximo de 50.000 euros por vivenda.
- DOG 7/02/2023. Prazo de solicitude ata 6/10/2023
- Importe convocatoria: 8,2 M€

## Programa de fomento de aloxamentos temporais, cohousing, vivendas interxeneracionais e modalidades similares.



- Vivendas **construídas sobre solo privado**
- Ata **420 euros por metro cadrado**, sen superar o 50 % do investimento, co límite máximo de 50.000 euros por aloxamento ou vivenda.
- Importe convocatoria 2023: 6,8 M€

# MARÍN URBANO PARA VIVIR

24 de marzo de 2023